

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор



/Агашова Г.В./

г. Москва

«12» января 2016 г.

ПЛАН РАБОТ на 2016 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 18 (строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи дер.

Николо-Хованская. Жилой дом № 7)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Плановое количество /объём	Сведения о выполнении работ (услуг)	Причины отклонения от плана
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно	1 кв.м	453,9		
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю	1 кв.м	1474,4		
3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	1 кв.м	36,00		
4	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц	1 кв.м	453,9		
5	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах с лифтами и мусоропроводом	1 раз в месяц	1 кв.м	1474,4		
6	Мытьё пола кабины лифта	ежедневно	1 кв.м	6,93		
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	1 кв.м	27,0		
8	Мытьё окон	2 раз в год	1 кв.м	465,75		

9	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	1 кв.м	27,0		
10	Влажная протирка стен	1 раз в год	1 кв.м	13 076,00		
11	Влажная протирка дверей	1 раз в год	1 кв.м	378,00		
12	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 шт.	179,00		
13	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1 кв.м	97,92		
14	Влажная протирка слаботоочных устройств	1 раз в год	1 шт.	1 044,00		
15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1 кв.м	11,84		
16	Обметание пыли с потолка	1 раз в год	1 кв.м	4 103,00		
17	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	1 кв.м	463,68		
18	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	1 кв.м	52,79		
19	Влажная протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	1 клапан	64,00		
20	Профилактический осмотр мусоропроводов (ствол, система вентиляции, устройства промывки и дезинфекции и т.д.)	1 раз в месяц	1 шт.	4,00		с момента открытия мусоропровода
21	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1 шт.	64,00		с момента открытия мусоропровода
22	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	1 шт.	8,00		с момента открытия мусоропровода

23	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю	1 шт.	4,00		с момента открытия мусоропровода
24	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	1м.	210,40		с момента открытия мусоропровода
25	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1 шт.	8,00		с момента открытия мусоропровода
26	Устранение засора	по мере необходимости	1 засор	-		с момента открытия мусоропровода
27	Ремонт мусоропроводов	1 раз в год	1 шт.	4,00		с момента открытия мусоропровода
28	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	1 кв.м	16,00		с момента открытия мусоропровода
29	Вывоз и обезвреживание твёрдых бытовых отходов	ежедневно	1 м3	8,00		
30	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1 м3	8,00		
31	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в месяц	1 м3	8,00		
32	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раза в год	1 кв.м	1 813,50		
33	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления/ в течение 1 суток после обнаружения	1м.	268,00		
34	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления/ в течение 1 суток после обнаружения	1 воронка	4,00		
35	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1 кв.м	1 007,50		

	(технического этажа)					
36	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1 кв.м	958,20		
37	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Фундаментов	по мере необходимости	комплексно	1,00		
38	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Вентиляционных продухов	по мере необходимости	комплексно	1,00		
39	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Отмосток	по мере необходимости	комплексно	1,00		
40	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков: Входов в подвал	по мере необходимости	комплексно	1,00		
41	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	1м.	50,00		
42	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	1,00		
43	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00		
44	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00		

45	Замена элементов внутреннего водостока	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1м.	5,00		
46	Замена элементов паранетных решёток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1м.	20,00		
47	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-		
48	Ремонт вентиляции	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-		
49	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	20,00		
50	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	3,00		
51	Замена дверей в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	1 шт.	2,00		

		план текущего ремонта				
52	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	4,00		
53	Замена окон в помещениях общего пользования	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	2,00		
54	Установка и текущий ремонт доводчиков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	6,00		
55	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-		
56	Восстановление пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-		
57	Восстановление крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-		

58	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00		
59	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00		
60	Восстановление подвалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	-		
61	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексно	1,00		
62	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	комплексно	-		
63	Утепление чердачных перекрытий	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.м	12,00		
64	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1м.	32,00		
65	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1м.	105,00		

66	Ремонт внутренних стен подъездов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	53,80		
67	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	1,00		
68	Ремонт кровельного покрытия дома	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	25,00		
69	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лоджних балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 кв.м	8,00		
70	Укрепление водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1м.	26,80		
71	Укрепление колен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 шт.	10,00		
72	Укрепление воронок	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	1 шт.	4,00		

		план текущего ремонта			
73	Консервация системы центрального отопления	в периоде подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	
74	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в периоде подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	
75	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	
76	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-	
77	Проверка исправности канализационных вытяжек	Осмотр 1 раз в год. Работы по мере необходимости	1 шт.	16,00	
78	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	1м.	122,88	
79	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 шт.	1,00	
80	Проверка заземления	согласно требованиям техн. регламентов	комплексно	-	
81	Проверка изоляции проводов	согласно требованиям техн. регламентов	комплексно	-	

82	Замеры сопротивления	согласно требованиям техн. регламентов	комплексно	-		
83	Проверка коллективных приборов учёта ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 шт.	6,00		
84	Ремонт коллективных приборов учёта ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	согласно требованиям техн. регламентов	1 шт.	6,00		
85	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	1 шт.	98,00		
86	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией не прогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-		
87	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-		
88	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-		
89	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантех оборудования	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-		

90	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексно	-		
91	Восстановление работоспособности вентиляционных и проточных устройств, мусороприёмных клапанов и пиберных устройств	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 шт.	8,00		
92	Гидроинжектаская очистка системы отопления	1 раз в год	комплексно	-		
93	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Осмотр 1 раз в неделю, ремонт по мере необходимости	1 шт.	1,00		
94	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, АВР (аварийное включение резерва) и др.)	Осмотр 1 раз в месяц, ремонт по мере необходимости	комплексно	-		
95	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	4 раза в год	1 шт.	179,00		
96	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	1 шт.	8,00		
97	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	комплексно	-		
98	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	комплексно	-		
99	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	2 раза в год	комплексно	-		
100	Проверка наличия тяги в дымоходах,	2 раза в год	комплексно	-		
101	Устранение аварии	ежедневно	комплексно	-		

102	Дератизация	2 раза в год	1 кв.м	1 965,70		
103	Дезинсекция	2 раза в год	1 кв.м	1 981,70		
104	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	1 шт.	13,00		
105	Диспетчерское обслуживание	ежедневно	комплексно	-		
106	Обеспечение оперативного устранения аварий на системах санитарно-технического, инженерного и иного оборудования.	ежедневно	комплексно	-		
107	Хранение и ведение технической документации на строения, инженерные сооружения многоквартирного дома, объекты благоустройства, озеленения, дороги и тротуары, переданные в управление Управляющей организацией.	ежедневно	комплексно	-		
108	Финансовый и бухгалтерский учет.	ежедневно	комплексно	-		
109	Начисление, сбор, и перерасчет платежей Собственников и пользователей помещений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Собственников, оказываемые коммунальные и прочие услуги.	в соответствии с договором управления	комплексно	-		
110	Принятие мер по вызканию задолженности за невносение платы за жилищно-коммунальные услуги.	ежедневно	комплексно	-		
111	Обеспечение учета договоров аренды, соглашений о соваденении, прочих хозяйственных договоров.	ежедневно	комплексно	-		
112	Обеспечение паспортно-регистрационного учета Собственников и	ежедневно	комплексно	-		

	пользователей помещений.					
113	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки	комплексно			
114	Сдвигание свежевыпавшего снега с толщиной слоя свыше 2 см	3-4 раза в сутки	комплексно			
115	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	комплексно			
116	Очистка территории от снега и наледи	1 раз в сутки	комплексно			
117	Очистка урн от мусора и снега	1 раз в сутки	комплексно			
118	Промывка урн (холодный период)	1 раз в месяц	комплексно			
119	Протирка указателей улиц и номеров домов (холодный период)	2 раза за период (1 раз в декабре, 1 раз в феврале)	комплексно			
120	Посылка территории снегом и обработка антигололедными реагентами (материалами) соответствующими Санитарно-эпидемиологическому законочению и разрешенными к применению.	в дни с гололедной	комплексно			
121	Перекидывание снега и скола	После сильных снегопадов	комплексно			
122	Уборка гранитной крошки	Перед сильным снегопадом	комплексно			
123	Уборка площадок под ТБО и КИМ (холодный период)	1 раз в сутки	комплексно			
124	Обметание лавочек и объектов МАФов (холодный период)	2 раза в сутки	комплексно			
125	Удаление снега и наледи с козырьков	В дни после сильных снегопадов	комплексно			

126	Подметание территории в дни без осадков (теплый период)	2 раза в сутки	комплексно			
127	Подметание территории в дни с сильными осадками (теплый период)	1 раз в 2 суток	комплексно			
128	Очистка урн от мусора (теплый период)	1 раз в сутки	комплексно			
129	Промывка урн (теплый период)	1 раз в месяц	комплексно			
130	Противака указателей улиц и номеров домов (теплый период)	5 раз за сезон	комплексно			
131	Мойка территории (теплый период)	3 раза за сезон	комплексно			
132	Уборка площадок под ТБО и КГМ (теплый период)	1 раз в сутки	комплексно			
133	Уборка мусора с газонов (теплый период)	2 раза в сутки	комплексно			
134	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в сутки (в утренние, или вечерние часы)	комплексно			
135	Выкашивание газонов с транспортировкой в бункера под КГМ	1 раз в 10 дней	комплексно			
136	Механизированная уборка прилегающей территории (теплый период)	Ежедневно в соответствии с погодными условиями.	комплексно			
137	Полив тротуаров(теплый период)	1 раз в сутки	комплексно			
138	Очистка приемков дворовой ливневой канализации	1 раз в неделю.	комплексно			